

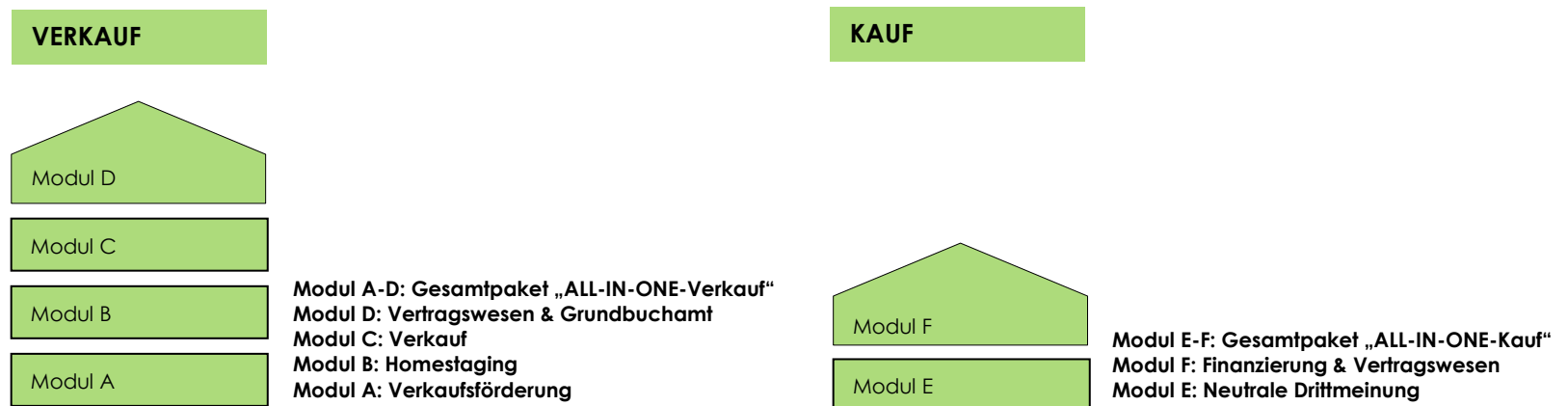
# «Immobilien dienstleistung im Modulsystem – So individuell wie Ihre Immobilie!»

«Ihre Immobilie ist einzigartig – Unsere Dienstleistung ebenfalls!» Und genau darum unterstützen wir Sie massgeschneidert beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Was bedeutet das für Sie?

**Sie bestimmen den Umfang unseres Einsatzes und bezahlen nur, was Sie wirklich brauchen!**

In unserem Gesamtpaket „ALL-IN-ONE“ fallen für den Verkauf in der Regel zwischen 2% - 3% Maklerhonorar vom Verkaufspreis an. Neu bieten wir Ihnen unsere Beratung aber auch in Modulen an. Sie profitieren somit von unserem gesamten Knowhow, bezahlen aber nur jene Dienstleistungen, die Sie wünschen.



In einem kostenlosen Beratungsgespräch erarbeiten wir gerne gemeinsam eine erfolgreiche Verkaufsstrategie für Ihre Liegenschaft.

# «Sie möchten Ihre Immobilie VERKAUFEN»

## Modul-System

### Modul D: Vertragswesen & Grundbuchamt

- Kaufvertrag
- Grundbuchamt
- Zahlungskontrolle
- Grundstückgewinnsteuer

**Kosten:** 0.5% des ausgeschriebenen Verkaufspreises (mind. Fr. 3'000.00).  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

### Modul C : Verkauf

- Vorselektion Interessenten
- Besichtigung mit Interessenten
- Verkaufsfördernde Präsentation
- Laufzeit: nach Wunsch (mind. 6 Monate)

**Kosten:** 1% des ausgeschriebenen Verkaufspreises (mind. Fr. 6'000.00).  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

### Modul B : Homestaging

- Bestandsaufnahme der Immobilie
- Erstellen des Massnahmenkatalogs
- Umsetzung der Massnahmen

**Kosten:** Je nach Aufwand.  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

### Modul A : Verkaufsförderung

- Objektbesichtigung inkl. Fotoshooting
- Erstellen des Verkaufsdossiers
- Daten für Internet aufbereiten
- Inseratevorschlag inkl. Mediaplan
- Unterlagen an Interessenten senden

**Kosten:** 0.5% des ausgeschriebenen Verkaufspreises (mind. Fr. 3'000.00).  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

## Klassisches Angebot

Sie wählen das klassische Angebot  
„ALL-IN-ONE-Verkauf“ zum Verkauf Ihrer  
Liegenschaft (Komplett-Angebot = alle Module)

Kosten: 2% - 3% des Verkaufspreises

# «Sie möchten eine Immobilie KAUFEN»

## Modul-System

## Klassisches Angebot

### Modul F: Finanzierung und Vertragswesen

- Vor-/Nachteile von Finanzierungsarten
- Berechnung Fremdfinanzierung
- Amortisationsmöglichkeiten
- Zinsstrategie
- Überprüfen des Kaufvertrages

**Kosten:** 0.5% des ausgeschriebenen Verkaufspreises (mind. Fr. 1'500.00).  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

### Modul E : neutrale Drittmeinung

- Unterstützung bei Besichtigungen
- Beurteilung Preis/Leistung

**Kosten:** 1-2 Besichtigungen Fr. 1'500.00, ab 3. Besichtigung Fr. 2'000.00 – Fr. 4'000.00.  
Honorar ist unabhängig vom Erfolg.

### Sie suchen eine Immobilie

Wir evaluieren auf Grund Ihrer Kriterien bis zu fünf passende Objekte. Darin enthalten sind:

- Bewertung der Objekte
- Verhandlungen mit Verkaufsparteien
- Prüfung der Verträge
- Unterstützung bei der Finanzierung

**Kosten:** Grundhonorar Fr. 3'000.00, unabhängig vom Erfolg. Bei erfolgreichem Abschluss zusätzliches Honorar von 0.5% des Kaufpreises.